

**ПРОТОКОЛ № 119**  
**заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан**  
**по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению**  
**многоквартирными домами**

г. Казань, ул. Дзержинского, 10

17 января 2024 год  
11:00-11:35

Общее количество членов Комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 8 человек:

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя Комиссии

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь Комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Абдуллин Ринат Азгарович, Романов Дмитрий Сергеевич, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Сафин Айдар Дамирович, Губеев Марат Хуснуллович

Кворум для принятия решения имеется.

**Повестка дня:**

1. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РД СЕРВИС» (РФ, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ИНН 5260488117).

2. Информация о деятельности лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами за период 2015 – 2023 гг.

**Первый вопрос.**

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии об отложении принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РД СЕРВИС» (РФ, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ИНН 5260488117) на предыдущем заседании в связи с отсутствием информации ООО «РД СЕРВИС» о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан по причине невозможности присутствия на заседании генерального директора соискателя лицензии Петрова К.О. в связи с нахождением его в командировке, отсутствии информации со стороны ООО «РД СЕРВИС» о возможности принятия участия в режиме видеоконференцсвязи.

12.01.2024 в адрес генерального директора ООО «РД СЕРВИС» Петрова К.О. направлено приглашение о принятии личного участия в заседании Комиссии. 15.01.2024 ООО «РД СЕРВИС» сообщило о возможности присутствия на заседании Комиссии удаленно исполнительного директора компании Виталия Анатольевича и по возможности перенести время начала заседания на 12:00. На сообщение Комиссии о предоставлении контактных данных представителя ООО «РД СЕРВИС» для организации его участия в режиме видеоконференцсвязи, предоставления копии



доверенности на исполнительного директора на представление интересов соискателя лицензии и невозможности переноса времени начала заседания, 16.01.2024 получено письмо о невозможности принятия личного участия генерального директора Петрова К.О. и участия в режиме видеоконференцсвязи на заседании Комиссии исполнительного директора Виталия Анатольевича.

В связи отсутствием должностных лиц соискателя лицензии на заседании Комиссии, Комиссия не получила пояснений о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан и об оплате обязательных налогов и сборов в бюджет Республики Татарстан.

Слушали: Фролова А.М. о повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, прозрачности деятельности организаций, управляющих многоквартирными домами, которые являются приоритетными направлениями в жилищно-коммунальной сфере.

Понятия качества и надежности жилищно-коммунальных услуг включают в себя безопасные и благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных домах и жилых домах, бесперебойное предоставление услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с санитарными нормами и правилами и другими обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Обеспечение безопасного и комфортного проживания граждан в многоквартирных домах зависит от уровня как квалификации, так и опыта работы руководителя и обслуживающего персонала управляющей организации. На рынок управления многоквартирными домами должны приходиться граждане подготовленные, имеющие необходимые знания и опыт работы. Сейчас за получением лицензии обращаются граждане, не имеющие достаточного опыта в этой сфере, сдача ими квалификационного экзамена и получение аттестата не свидетельствует об их способности организовать должным образом работу по управлению многоквартирными домами, по соблюдению обязательных требований, установленных законодательством.

ООО «РД СЕРВИС» зарегистрировано 22.12.2022 в Нижегородской области г. Нижний Новгород. Согласно сведениям о лицензиях, размещенных в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), ООО «РД СЕРВИС» с 27.01.2023 имеет лицензии, выданные органами государственного жилищного надзора 44-х субъектов Российской Федерации. Получив лицензию 27.01.2023 по месту регистрации, ООО «РД СЕРВИС» в Нижегородской области многоквартирных домов в управлении не имеет, как и в других субъектах.

Филиалы и представительства в Республике Татарстан у ООО «РД СЕРВИС» отсутствуют. Отсутствует штат (электрики, слесаря, инженера и т.д.), аварийно-диспетчерская служба, материально-техническое оснащение на территории Республики Татарстан, в связи с чем управление многоквартирными домами невозможно.

По мнению членов Комиссии, юридическим лицам необходимо ответственно подходить к планированию осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Основными целями государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются повышение качества жизни населения путем повышения качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, а также обеспечение их доступности для населения. Без наличия материально-технической базы, определенного опыта в сфере ЖКХ - это невозможно.



Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» оплата государственных пошлин в рамках оказания государственных услуг за предоставление лицензии в 2023 году приостановлена, как антикризисная мера для бизнеса.

Получение беспошлинных лицензий в большом количестве может свидетельствовать о теневом бизнесе в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными дома с целью последующей продажи лицензий.

Также получение лицензий в большом количестве возможно для осуществления деятельности по договорам уступке права требования по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а не по управлению многоквартирными домами.

Приняв во внимание все изложенные обстоятельства, предлагается отказать в предоставлении лицензии ООО «РД СЕРВИС».

Голосовали за отказ в предоставлении лицензии ООО «РД СЕРВИС»:

«За» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РД СЕРВИС» (РФ, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ИНН 5260488117) (ст. 201 ЖК РФ).

#### **Второй вопрос.**

Кашапова Ю.М. проинформировала о предоставлении членам Комиссии информации о деятельности лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами за период 2015 – 2023 гг. Замечания и предложения членов Комиссии отсутствуют.

Голосовали за принятие к сведению информацию о деятельности лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами за период 2015 – 2023 гг.

«За» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению информацию о деятельности лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами за период 2015 – 2023 гг.

Протокол составлен и подписан 18 января 2024 года

Председатель заседания

А.М. Фролов

Секретарь Комиссии

Ю.М. Кашапова